

Bouw- en sloopafval: UW VERPLICHTINGEN ALS AFVALPRODUCENTEN



Vlaanderen
is materiaalbewust

(VERSIE 2024)

WELKE AFVALSTROMEN MOET U SORTEREN?

Vlarema 9 beschrijft een aantal afvalstromen die verplicht gescheiden moeten worden aan de bron. Enkele daarvan zijn bouw- en sloopafval.

WAT IS BOUW- EN SLOOPAFVAL?

Dit bestaat uit:

- ▶ afvalstoffen die geproduceerd worden door bouwwerkzaamheden en afkomstig zijn van de **gebruikte bouwmaterialen (exclusief hun verpakkingen)** of
- ▶ afvalstoffen die geproduceerd worden door **sloop-, renovatie- en ontmantelingswerkzaamheden** (nadat alle losse elementen die geen deel uitmaken van de constructie, verwijderd zijn).

WAT IS GEEN BOUW- EN SLOOPAFVAL?

Volgende afvalstoffen zijn **geen bouw- en sloopafval** en worden dus afzonderlijk ingezameld en verwerkt.

- ▶ Verpakkingen van bouwmaterialen; (verpakkingsfolies, karton, lekdroge verfpotten...)
- ▶ Resten van siliconen;
- ▶ Niet geleedigde verfpotten, verfborstels, verfresten ...;
- ▶ Groenafval (vb. van groendaken)
- ▶ Losse elementen die voorafgaand aan de eigenlijke sloop moeten verwijderd worden zoals meubels, losse tapijten ...
- ▶ Gescheiden in te zamelen afval dat niet gerelateerd is aan het bouwproces (vb. pmd, etensresten, enz.)
- ▶ Restafval dat geen deel uitmaakt van de constructie (vb. vuile zakdoeken, vervuilde verpakkingen, enz.)
- ▶ ...

Volgende afbeelding geeft een overzicht van welke bedrijfsafvalstoffen die op een werf kunnen voorkomen en gescheiden moeten worden aan de bron.

Gevaarlijke afvalstoffen	Afvalolie	Afgedankte elektrische en elektronische apparaten	Afgedankte apparatuur en recipiënten die ozonafbrekende stoffen of gefluoreerde broeikasgassen bevatten	Klein gevaarlijk afval van vergelijkbare bedrijfsmatige oorsprong	Afgedankte batterijen of accu's	Asbestcementhoudende afvalstoffen en asbestverdachte materialen
Papier en Karton	Gebruikte dierlijke en plantaardige oliën en vetten	Afvalbanden	Folies	Afvallandbouwfolies	Textiel	PMD
Levensmiddelenafval	Keukenafval en etensresten	Houtafval	Vlakglas	Inert puin, bestaande uit betonpuin, metselwerkpuin of mengpuin	Niet-teerhoudend asfaltpuin*	Gipskartonplaten en gipsblokken*
Afgedankte matrassen	Groenafval	Recycleerbare harde kunststoffen	Verontreinigde fracties bouw- en sloopafval die achteraf niet kunnen uitgesorteerd worden bij een verwerker, waarna zij voldoen aan de acceptatiecriteria van de vergunde verwerker	Funderingsmaterialen die niet conform de bepalingen van het eenheidsreglement gerecycleerde granulaten kunnen verwerkt worden	Funderingsmaterialen die niet conform de bepalingen van het eenheidsreglement gerecycleerde granulaten kunnen verwerkt worden	Funderingsmaterialen die niet conform de bepalingen van het eenheidsreglement gerecycleerde granulaten kunnen verwerkt worden
Glas	Recycleerbare harde kunststoffen	Geëxpandeerd polystyreen	Metaalafval	Cellenbeton*	Glaswol**	Rotswol**
Bitumeus dakbedekkingsmateriaal of afdichtingsmateriaal**	Bitumeus dakbedekkingsmateriaal of afdichtingsmateriaal**	Bitumeus dakbedekkingsmateriaal of afdichtingsmateriaal**	Bitumeus dakbedekkingsmateriaal of afdichtingsmateriaal**	Bitumeus dakbedekkingsmateriaal of afdichtingsmateriaal**	Bitumeus dakbedekkingsmateriaal of afdichtingsmateriaal**	Bitumeus dakbedekkingsmateriaal of afdichtingsmateriaal**

WAAROM IS GESCHEIDEN INZAMELING BELANGRIJK?

Heel wat fracties bouw- en sloopafval kunnen hergebruikt of gerecycleerd worden. Door recycling of hergebruik blijven ze langer beschikbaar in de economie, wat ook beter is voor het milieu. Om dit mogelijk te maken, moeten de fracties voldoende zuiver zijn.

Vlaanderen maakt een duidelijke keuze voor 'gescheiden inzameling aan de bron'. Door op de werf de verschillende fracties gescheiden in te zamelen, kunnen er meer afvalstoffen gerecycleerd worden.

WIE IS AFVALPRODUCENT?

Dit is elk natuurlijk persoon of bedrijf die afvalstoffen veroorzaakt. In praktijk is dit veelal:

- ▶ Aannemer (van een bouw-, ontmanteling- en/of sloopwerf) of
- ▶ Particulier die zelf verbouwt

De wijze waarop u bouw- en sloopafval afvoert verschilt voor particulieren en professionelen. Deze brochure focust op de professionele afvalstoffenproducent. Check [Sorteren, verzamelen en verwerken van bouw- en sloopafval \(vlaanderen.be\)](#) voor meer informatie.

KADER BOUW- EN SLOOPAFVAL

Het kader bouw- en sloopafval is van toepassing op bedrijfsafval (**Vlarema 4.3.2 en 5.2.16**).

Dit betekent dat zodra u als afvalstoffenproducent uw bouw- en sloopafval niet afvoert naar het recyclingepark, u onder deze regelgeving valt.

INFORMATIEVERPLICHTING

Als afvalstoffenproducent kunt u steeds terecht bij de IHM of vergunde inrichting voor meer informatie over welke afvalstoffen gescheiden moeten ingezameld worden. Elke IHM of vergunde inrichting moet de **afvalstoffenproducent individueel en aantoonbaar informeren** over de afvalstoffen die gescheiden ingezameld moeten worden en welke fracties de container / bigbag voor gemengd bouw- en sloopafval mag bevatten.

UITZONDERING OP BRONSORTERING

In sommige gevallen is gescheiden inzameling aan de bron niet mogelijk. Gemengd bouw- en sloopafval is de fractie van het bouw- en sloopafval die niet gescheiden wordt aangeboden of ingezameld. **Vlarema 9** maakt een **uitzondering op gescheiden inzameling aan de bron** voor volgende cumulatieve voorwaarden:

1. één van de volgende voorwaarden:
 - of totale hoeveelheid gemengd bouw- en sloopafval is kleiner dan 40 m³
 - of de beschikbare ruimte voor de inzamelrecipiënten is maximaal 40 m²
 - of omwille van veiligheid, stabiliteit of technische uitvoeringsbeperkingen of gevaar voor werknemers (gemotiveerde verklaring veiligheidscoördinator)
2. Het bouw- en sloopafval is rechtstreeks afkomstig van een actieve werf;
3. Het zijn droge, niet-gevaarlijke afvalfracties
4. Het bouw- en sloopafval wordt beheerd zoals bepaald in onderafdeling 5.2.16.

VISUELE CONTROLE GEMENGD BOUW- EN SLOOPAFVAL

Indien u voor uw containers gemengd bouw- en sloopafval beroep doet op een **IHM**, zal deze een **visuele controle** van het recipiënt uitvoeren voor **ophaling op de werf**. Deze visuele controle gebeurt aan het oppervlak en enkel indien dit in veilige omstandigheden kan gebeuren.

WAT ALS U AFVAL NIET GESCHEIDEN AANBIEDT?

Wanneer bij een **eerste visuele controle** van de container voor gemengd bouw- en sloopafval door de IHM afvalstoffen worden waargenomen waarvoor een **nultolerantie** geldt, wordt het afval **geweigerd**. De IHM brengt u op de hoogte van de **non-conformiteit** en vraagt u om de foute afvalstof uit de container te verwijderen. Een nultolerantie geldt voor:

1. Gevaarlijk afval
2. AEEA (Afgedankte Elektrische en Elektronische Apparatuur)
3. KGA (Klein Gevaarlijk Afval)
4. Asbestcement, asbesthoudende en asbestverdachte materialen

Daarnaast zijn er fracties waarvoor er non-conformiteiten opgesteld worden, maar waarvoor geen nultolerantie geldt, zoals inboedelafval, verpakkingsafval of bepaalde materialen vermeld in de acceptatiecriteria van de IHM. In dit geval wordt eveneens een non-conformiteit opgemaakt, maar kan de IHM zelf kiezen om deze al dan niet te aanvaarden.

Het **afval weigeren** is het meest **duidelijke signaal** naar u als afvalproducent dat correcte gescheiden inzameling aan de bron nodig is. Indien de IHM het foutief ingezameld gemengd bouw- en sloopafval toch aanvaardt, is deze namelijk zelf verantwoordelijk voor verder nasorteren.

Een **tweede visuele controle** op het gemengd bouw- en sloopafval gebeurt na het uitkippen in de sorteerinrichting, waar de verwerker de volledige inhoud van het gemengd bouw- en sloopafval controleert op het gescheiden aanbieden van afvalstoffen volgens artikel 4.3.2. Bij eventuele fouten wordt opnieuw een non-conformiteit opgesteld en krijg je hier als afvalproducent een melding van.

AFVALBEHEER- EN SLOOPPLAN

Voor bouw-, sloop-, ontmantelings- of renovatiewerken waarvoor een omgevingsvergunning vereist is en waarvoor:

- ▶ Gebouwen > 1000m³ (niet residentieel) & > 5000m³ (residentieel)
- ▶ Infra > 250m³

stelt de opdrachtnemer een afvalbeheer- en sloopplan op. Dit afvalbeheerplan moet **beschikbaar zijn voor de start van de bouw-, sloop-, ontmantelings- of renovatiewerken**. U kunt hiervoor de template van de OVAM gebruiken, binnenkort beschikbaar op de website.

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

VU.: OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen/2024

HEBT U NOG VRAGEN?

Bekijk de **FAQ op de OVAM website**

MEER INFO?

OVAM - Stationsstraat 110 - 2800 Mechelen